

Bar - brasserie Licence III dans une rue piétonne,, La Tranche-sur-Mer (85360)

Annonce **C1345084** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Tranche-sur-Mer (85360) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie Licence III situé sur un emplacement N°1, dans une rue piétonne à fort passage et à proximité de la plage.

Superficie et agencement :

- Salle de bar / restaurant, cuisine, réserve, WC, pour une surface totale de 93,5 m², terrasse sur rue piétonne - capacité 38 places intérieures et 40 en terrasse.
- Étage : Appartement d'environ 97,9 m², comprenant un salon/salle à manger, une cuisine, trois chambres, salle de bain, WC, couloir et terrasse.
- Sous-sol : Cave d'environ 136 m².

Matériel et équipement récents et très bien entretenus.

La clientèle est touristique et locale.

Bail commercial en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 327 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Localisation au cœur de ville, dans une rue piétonne principale.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	567 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	420 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Tranche-sur-Mer : **2 777 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345084/tGfQptDiA4.jpeg