Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, café dans une petite ville dynamique, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1345080** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie cosy et tendance, idéalement située dans une petite ville dynamique et très appréciées des Landes, à proximité de Mont-de-Marsan (40000), à la croisée du Gers et des Pyrénées-Atlantiques.

Très belle réputation sur le secteur.

L'établissement dispose d'une salle de bar-brasserie d'environ 70 couverts, à l'ambiance cosy et tendance. A l'extérieur, une belle terrasse pouvant accueillir 60 personnes. Décoration soignée, atmosphère chaleureuse.

Outil de travail clé en main, parfaitement entretenu.

Clientèle fidèle et régulière (locale et passage).

Convient parfaitement pour un projet de gestion (équipe en place selon configuration).

Idéal pour un couple de professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur qualitatif ou investisseur souhaitant une affaire de gestion.

Vente de l'immeuble en sus au prix de 574 000 €.

Possibilité promesse d'achat.

Dossier complet et chiffres communiqués après un premier échange.

Confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 4 121 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 553 000 €
Nb pers. en 2025	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 081 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**574 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s) , profession libérale
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.