Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Résidence de tourisme, 1250 m2 dans une zone touristique, proche de Belleville-en-Beaujolais (69220)

Annonce **C1345079** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Rhône, proche de Belleville-en-Beaujolais (69220) : Au cœur du beaujolais, avec une vue sur les collines, à vendre un ancien domaine viticole a été rénové avec goût, alliant modernité et charme de l'ancien.

Il dispose actuellement pour la location de 1.250 m² de surface habitable dont 3 salles de réception de 400 m² avec cuisine professionnelle, de 6 chambres spacieuses et de 3 gîtes en étage.

Capacité de couchage de 50 personnes.

A coté, il y a 2 garages permettant le stockage du matériel.

Le tout sur un terrain arboré de 5.000 m² avec une terrasse pleine sud et de grands parkings.

Relié au tout à l'égout, chaudière gaz de ville et équipé de climatisation réversible.

Possibilité de louer / acquérir maison d'habitation de 130 m².

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 1 250 m²

Surface totale : 1 250 m²

Points fort :
- Situation géographique : A 10 minutes d'un accès A6 et 20 minutes d'une gare TGV.
- Propriété au calme.
- Pas de travaux à prévoir à court terme.
- Terrasse - jardin.
- Possibilité Résidence Principale de 130 m.
- Activité en fonctionnement.
- Fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 3 850 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
72 000 € (HT)	110 000 € (HT)	
78 000 € (HT)	126 000 € (HT)	
26 000 € (HT)	5 000 € (HT)	
21 000 € (HT)	3 000 € (HT)	
17 000 € (HT)	2 000 € (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 592 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 460 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**450 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Belleville-en-Beaujolais (69220), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos







