Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 90 m², louer, Toulouse (31300)

Annonce **C1345049** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

À louer bureaux secteur Patte d'oie d'environ 90 m² situés au 3e étage avec ascenseur.
Traversants et très lumineux, ces bureaux bénéficient de balcons de part et d'autre, offrant un cadre de travail agréable.
Ils se composent d'un open space, d'une cuisine ouverte, d'un bureau fermé, d'une salle de réunion, de WC ainsi que d'une salle d'eau.
Une place de parking et un cellier en sous-sol, idéal pour l'archivage, viennent compléter ce bien.
Loyer HC : 1 100 € mensuel
Charges mensuelles : 148 € par mois
Taxe foncière : 1 732 € par an à la charge du preneur
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 1 980 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 100 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag