

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1345049** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

A LOUER bureaux secteur Patte d'oie d'environ 90m2 situé au 3ème étage avec ascenseur. Traversants et très lumineux, ces bureaux bénéficient de balcons de part et d'autre, offrant un cadre de travail agréable. Ils se composent d'un open space, d'une cuisine ouverte, d'un bureau fermé, d'une salle de réunion, de WC ainsi que d'une salle d'eau. Une place de parking et un cellier en sous-sol, idéal pour l'archivage, viennent compléter ce bien. / mensuelCharges mensuelles : 148€/ par moisTaxe foncière : 1 732€ par an à la charge du preneurHonoraires agence à la charge du preneur : 1 980 € HTRéférence annonce : 17362T

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

