

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, Galerie d'art, Esthétique / salon de beauté en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1345048** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Située au cœur de l'hypercentre de Toulouse (31000), dans une rue recherchée, à céder une élégante boutique bénéficiant d'un emplacement premium au sein d'un environnement moyen / haut de gamme, avec une clientèle CSP+ fidèle et qualitative.

La boutique développe une surface d'environ 35 m2 complétée par une réserve, offrant un espace parfaitement optimisé pour une activité commerciale (hors métiers de bouche).

Les atouts du local :

- Boutique entièrement rénovée.
- Bon état.
- Climatisation réversible.
- Belle visibilité.
- Environnement commercial qualitatif.

Idéal pour une activité de prêt-à-porter, accessoires, décoration, galerie, esthétique ou toute activité haut de gamme.

- Prix de cession : 90 000 €
- Les honoraires d'agence : 11 057 € HT.

Loyer mensuel : 1 821 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 468 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.