

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, Galerie d'art, Esthétique / salon de beauté en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1345048** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Située au cœur de l'hypercentre de Toulouse (31000), dans une rue recherchée, à céder une élégante boutique bénéficiant d'un emplacement premium au sein d'un environnement moyen / haut de gamme, avec une clientèle CSP+ fidèle et qualitative.

La boutique développe une surface d'environ 35 m² complétée par une réserve, offrant un espace parfaitement optimisé pour une activité commerciale (hors métiers de bouche).

Les atouts du local :

- Boutique entièrement rénovée.
- Bon état.
- Climatisation réversible.
- Belle visibilité.
- Environnement commercial qualitatif.

Idéal pour une activité de prêt-à-porter, accessoires, décoration, galerie, esthétique ou toute activité haut de gamme.

- Prix de cession : 90 000 €
- Les honoraires d'agence : 11 057 € HT.

Loyer mensuel : 1 821 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **103 268 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.