

Bâtiment polyvalent de 660 m² sur 3 niveaux dans le centre ville,, Louhans (71500)

Annonce C1345047 postée le 19/février/2026

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un bâtiment polyvalent avec fort potentiel de réhabilitation situé dans le centre-ville.

- Emplacement stratégique.
- Surface totale d'environ 660 m² (3 niveaux de ~220 m² chacun).

Le bâtiment, qui était utilisé comme espace de stockage, offre une opportunité d'investissement. Sur 3 niveaux, il comprend :

- Un rez-de-chaussée avec un quai de déchargement et plateau.
- Deux plateaux libres aux 1er et 2ème niveaux.
- Une belle structure intérieure avec poutres et piliers en bois apparents, en excellent état.

Le plan local d'urbanisme (PLU) de Louhans permet une réhabilitation du bâtiment adaptable à :

- Commerces, bureaux, appartements, solutions de défiscalisation locative, promotion immobilière.

Situé dans une zone stratégique, le bien s'adresse aussi bien aux entrepreneurs souhaitant exploiter le site en configuration actuelle qu'aux investisseurs recherchant ce type de bien pour mener à bien un projet.

Un projet clé en main avec plans réalisés par un architecte et permis de construire encore valide.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 660 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 144 040 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 130 945 €

Montant honoraires : 10 %

Localisation

Localisation : Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants* à Louhans : 6 847 (sos villages)

Photos

