

Immeuble de rapport de 181 m² en plein centre d'un village vivant,, Cressensac (46600)

Annonce **C1345043** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Lot - Cressensac (46600) : A vendre une petite copropriété familiale idéalement située au cœur d'un village vivant, proche de Brive, Martel, Souillac et à proximité de l'aéroport Brive-Vallée de la Dordogne ainsi que des autoroutes a20/a89. Tous commerces, école, maison médicale à deux pas.

Cette copropriété de six lots inclut deux appartements spacieux de trois chambres avec salon, cuisine, séjour et garage. Le sous-sol, la remise et les combles offrent des espaces supplémentaires.

Les logements classés énergétiquement en c, ont été rénovés récemment.

Une opportunité offrant un potentiel de rendement intéressant.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **202 350 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cressensac (46600), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cressensac : **651 (sos villages)**

Photos



