Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville d'Hossegor (40150)

Annonce **C1345042** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Landes - Hossegor (40150) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur de ville. Il a aussi nombreuses places parking et entouré de commerces de proximité majeurs.

Un local avec une belle visibilité et une terrasse couverte permettant l'étalage.

L'espace boutique de 25 m2 en rez de chaussée permet une ouverture totale de la vitrine (baie en accordéon).

A l'étage, un appartement t4 de 74 m2 entièrement rénové peut servir de réserves ou bureau. Il comprend un séjour avec grande terrasse, 2 chambres, 1 cuisine, 1 sdb.

Toutes activités possibles sauf restauration et nuisances sonores.

Le loyer mensuel est de 1800 € non assujetti à TVA soit 21600 € par an.

- Le prix de vente du droit au bail est de 200 000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et de 19200 € TTC.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hossegor (40150), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hossegor : **3 460 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.