

## Bar, Tabac, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1345033 postée le 19/février/2026

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant avec bar-tabac à 30 minutes de Rennes, idéalement niché au cœur d'une charmante commune des Côtes d'Armor (22), à cinq minutes d'un grand axe routier, et surtout avec un propre parking privatif.

Le restaurant du midi, avec une capacité d'environ 70 places intérieur, et une cinquantaine en terrasse, le fonds de commerce est un endroit idéal pour s'installer. En plus de la partie restauration, il dispose, d'un grand bar, avec par une partie tabac ; tout y est récent.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 330 000 € HT.

La rentabilité est supérieure à 80 000 €.

Possibilité d'avoir un vaste logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

### Éléments chiffrés :

EBE	83 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.