Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 35 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1345030** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

A vendre une charmante crêperie située dans les Côtes-d'Armor (22), en Bretagne, au cœur d'une commune dynamique et recherchée, à proximité immédiate des stations balnéaires.

La crêperie dispose de 35 couverts en salle et de 25 places en terrasse, offrant un cadre agréable et convivial.

Le matériel est en parfait état, aucun investissement n'est à prévoir, offrant la possibilité de commencer l'exploitation immédiatement.

L'établissement bénéficie d'un environnement attractif, avec une clientèle locale fidèle complétée par une fréquentation touristique de qualité.

L'exploitation est particulièrement confortable puisque l'affaire est ouverte uniquement le midi, sur 5 services par semaine, avec deux jours de fermeture complète hebdomadaire, y compris en pleine saison estivale.

Le chiffre d'affaires s'élève à 145 000 € HT et génère une belle rentabilité.

Cette affaire saine et clé en main conviendra parfaitement à un couple ou à un professionnel souhaitant s'installer en Bretagne, dans un cadre de vie privilégié.

Il existe également une possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 710 €

Éléments chiffrés :

EBE	37 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**97 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.