

Opticien lunetier, emplacement premium - ouest Paris, dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1345026** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Cession d'un magasin d'optique/ lunetier indépendant exploité depuis 2005, situé en emplacement N°1, à proximité d'une sortie de métro, dans un secteur résidentiel très recherché de la première couronne ouest parisienne.

Un environnement commerçant dynamique au cœur d'un arrondissement à fort pouvoir d'achat, composé principalement de familles et de professions libérales.

Adresse stratégique bénéficiant d'un flux piéton régulier et d'une belle visibilité.

L'activité est aujourd'hui exploitée par la gérante seule, sans salarié.

Le positionnement actuel permet un potentiel réel de montée en gamme.

Surface totale d'environ 40 m2 (magasin et laboratoire).

Les atouts :

- Emplacement prime.
- Clientèle csp+.
- Aucun salarié à reprendre.
- Pas de dettes financières.
- Activité audio-prothésiste autorisée.

Le point de vente constitue une base idéale pour : - Un lunetier haut de gamme.

- Une enseigne ou marque souhaitant s'implanter dans un secteur premium.

Cession portant sur l'intégralité des parts sociales.

Structure saine, absence de dettes financières.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :

- Lunetier.
- Emplacement N°1.
- Indépendant.
- Pas de dettes.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	202 000 €
Nb pers. en 2025	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société

Prix de cession : **235 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel ou un réseau indépendant recherchant un emplacement N°1.

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.