

## Local commercial de 40 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Lyon (69003)

Annonce C1345023 postée le 19/février/2026

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : Situé au cœur d'un lieu emblématique de la gastronomie lyonnaise, à vendre un local commercial d'environ 40 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement premium au sein d'un environnement à très forte attractivité.

Adresse stratégique, avec un flux piéton constant, cadre historique à deux pas des institutions culinaires qui font la renommée mondiale de Lyon.

Les atouts du bien :

- Emplacement N°1 dans un secteur touristique et commerçant.
- Un quartier dynamique et recherché.
- Forte visibilité.
- Surface d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Produit idéal pour un commerce de bouche, concept store, cave à vin, épicerie fine ou activité qualitative.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **199 440 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**