

## Murs commerciaux, 81 m<sup>2</sup> en plein centre d'une zone commerciale,, Opio (06650)

Annonce **C1345022** postée le **19/février/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Opio (06650) : Situé au cœur d'une zone commerciale neuve et dynamique de la ville, un local professionnel de 80 m<sup>2</sup> est proposé à la vente suite à un déménagement.

Un emplacement stratégique, visible et recherché, idéal pour lancer ou développer votre activité.

Le local est clé en main : Un accueil, trois pièces d'environ 10 m<sup>2</sup> chacune avec arrivée d'eau, une salle de repos, une cuisine, vestiaire, douche, climatisation et accès PMR. Agencement fluide, lumineux, immédiatement exploitable.

Il convient à toutes activités : Professions libérales, notaire, comptable, prothésiste ongulaire, esthétique, kinésithérapie, soins à la personne, médical, paramédical ou vétérinaire (selon les autorisations).

Autorisation pour tous commerces.

Un local pensé pour recevoir du public et travailler confortablement.

Un emplacement premium sur la route de Nice, à proximité de nombreuses enseignes, avec fort passage, excellente visibilité et stationnement gratuit. Secteur d'Opio en plein développement.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **437 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Opio (06650), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Opio : **2 184 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**