Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 81 m2 en plein centre d'une zone commerciale,, Opio (06650)

Annonce **C1345022** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Opio (06650) : Situé au cœur d'une zone commerciale neuve et dynamique de la ville, un local professionnel de 80 m2 est proposé à la vente suite à un déménagement.

Un emplacement stratégique, visible et recherché, idéal pour lancer ou développer votre activité.

Le local est clé en main : Un accueil, trois pièces d'environ 10 m2 chacune avec arrivée d'eau, une salle de repos, une cuisine, vestiaire, douche, climatisation et accès PMR. Agencement fluide, lumineux, immédiatement exploitable.

Il convient à toutes activités : Professions libérales, notaire, comptable, prothésiste ongulaire, esthétique, kinésithérapie, soins à la personne, médical, paramédical ou vétérinaire (selon les autorisations). Autorisation pour tous commerces.

Un local pensé pour recevoir du public et travailler confortablement.

Un emplacement premium sur la route de Nice, à proximité de nombreuses enseignes, avec fort passage, excellente visibilité et stationnement gratuit. Secteur d'Opio en plein développement.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**437 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Opio (06650), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Opio : **2 184 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.