

## Immeuble de rapport de 210 m2 dans une ville dynamique,, Istres (13800)

Annonce **C1345020** postée le **19/février/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Istres (13800) : A vendre un immeuble de rapport à rendement immédiat, composé de 6 appartements et d'un local commercial.

Un emplacement central dans une ville dynamique bénéficiant d'une forte demande locative liée aux bassins d'emplois environnants (base aérienne, zone industrielle, aéroport) ainsi qu'aux axes a55 et a54.

Tous les lots sont loués.

Revenus locatifs annuels d'environ 57 k€.

Local commercial avec taxe foncière à la charge du locataire.

Idéal pour constitution ou diversification de patrimoine.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 660 € ~ 910 €.

Dossier complet transmis après un échange téléphonique et validation du projet.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **735 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Istres : **43 591 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.