Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 150 m2, proximité des commodités,, Orsay (91400)

Annonce **C1345019** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Essonne - Orsay (91400) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur en parfait état.

Un fonds de commerce artisanal performant, exploité avec sérieux et bénéficiant d'une excellente réputation locale.

Environnement :
- Commerce implanté dans un secteur dynamique, bénéficiant de commodités à proximité : Écoles, commerces alimentaires, supermarchés, transports.

Une affaire saine, structurée et immédiatement opérationnelle.

Un outil de travail complet et fonctionnel :
- Surface commerciale totale : 60 m2.
- Surface rez de chaussée totale : 100 m2.
Répartition optimisée :
- Espace de vente : 50 m2.
- Laboratoire : 30 m2 (équipé plonge, extraction, four rationnel).
- Chambre froide béton : 30 m2.
- L'ensemble est en excellent état d'entretien, conforme aux normes en vigueur (PMR), permettant une reprise immédiate sans investissement lourd.

Équipements professionnels inclus :
- Extraction aux normes.
- Four rationnel professionnel.
- Chambre froide béton.
- Matériel complet d'exploitation.
- Agencement fonctionnel et moderne.
- Un outil parfaitement dimensionné pour une activité artisanale qualitative.

Équipe en place :
- 1 chef boucher.
- 1 boucher.
- 1 extra.
- 2 vendeuses.

Horaires actuels :
- Mercredi au samedi : 8h00-12h45 / 15h30-19h45.
- Dimanche : Matin uniquement.

Organisation permettant un équilibre vie professionnelle / personnelle tout en maintenant une forte activité.

Données d'exploitation :
- Chiffre d'affaires : 19 000 € hebdomadaires.

Logement de fonction inclus:
- un logement d'environ 90 m2, climatisé et en parfait état, est inclus dans le bail.

Affaire saine, structurée et rentable.

Idéal pour un exploitant souhaitant résider sur place ou loger un collaborateur.

Dossier complet et éléments financiers sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	19 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Orsay (91400), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Orsay : **16 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.