

## Bar, tabac, jeux, brasserie dans une commune touristique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1345017 postée le 19/février/2026

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé dans une commune touristique, sur axe de passage vers les plages avec plus de 20 000 véhicules / jour, à vendre un commerce de bar, tabac, jeux, brasserie. Accès facile avec parking en face.

Bel outil de travail avec un potentiel de développement.

CA HT 2025 de 285 000 € et 169 000 € de commissions. Belle rentabilité.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux et les murs de 4 appartements loués.

Prix du fonds de commerce et des murs de 920 640 € FAI.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	285 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **920 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**