Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 45 m2 dans un village dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1345015** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un bureau de tabac situé dans un cadre champêtre et tranquille, sans concurrence.

Le commerce, idéalement situé sur une place d'un village dynamique entouré de commerces tertiaires et artisanaux, cabinet médical.

Il est implanté sur un axe très passager (plus de 15 000 voitures / jour), bénéficiant d'une clientèle locale agréable et de passage.

Magasin entièrement sécurisé, un chiffre d'affaires en constante augmentation et doté d'un logement t5.

Affaire parfaite pour une reconversion professionnelle.

Vente des murs indissociable.

- Prix du fonds de commerce : 186 320 € FAI.
- Prix des murs : 213 720 € FAI.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**400 040 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.