

Rotisserie, Arcachon (33120)

Annonce **C1345009** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce de rôtisserie - vente à emporter - bassin d'Arcachon.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des lieux les plus fréquentés de la station balnéaire. L'environnement commerçant, la forte affluence touristique et la visibilité assurent un flux constant de clientèle tout au long de l'année, avec une activité particulièrement soutenue pendant la saison estivale, mais permettant néanmoins un rythme de travail qui préserve la qualité de vie dans un environnement privilégié.

L'établissement est dédié à la rôtisserie et à la vente à emporter.

L'exploitation est organisée de manière saisonnière : ouverture les week-ends hors saison, puis du mardi au dimanche d'avril à octobre, et tous les jours en juillet, août et pendant les congés scolaires.

L'outil de travail est parfaitement adapté à ce mode d'exploitation, avec un espace de vente fonctionnel et un agencement optimisé pour la production et le service rapide.

L'activité repose sur une clientèle locale fidèle et un important apport touristique.

Chiffre d'affaires : 715 757 euros.

EBE : 94 038 euros.

Prix du fonds de commerce : 495 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	715 000 €
EBE en 2025	106 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.