Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 230 couverts avec terrasse proche du Havre (76600)

Annonce **C1345005** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant - brasserie en périphérie du Havre (Seine-Maritime).

Fonds de commerce de restauration implanté sur un axe principal d'une petite ville dynamique, à proximité immédiate du havre. L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. Stationnement privé et terrasse avec espace vert accessible en saison.

L'établissement se compose d'une salle de restaurant d'environ 60 couverts, d'une brasserie du midi indépendante (40 places), de deux salles de réception pouvant accueillir jusqu'à 130 convives, ainsi qu'une grande cuisine fonctionnelle, complète et bien entretenue.

L'activité repose sur 7 services hebdomadaires, avec une clientèle fidèle composée de particuliers, d'entreprises et d'associations locales.

Aucun contrat brasseur en cours.

Chiffre d'affaires 2025 : 485 288 euros.

EBE retraité : 82 124 euros.

Prix de cession du fonds : 286 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **230**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	485 000 €
EBE en 2025	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.