Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Lille (59800)

Annonce **C1345004** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Lille centre : Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec activité complémentaire de restauration rapide, situé à Lille.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, à forte zone de passage.

L'ensemble se compose d'un magasin en parfait état, adapté à la qualité des locaux, et d'une cuisine dédiée à la préparation des sandwiches à l'arrière en zone ouverte.

Le fournil complet est équipé de matériel professionnel de grand marque (four à sol gaz, façonneuse, diviseuse, etc). Un laboratoire pâtisserie distinct, bien équipé, complète l'ensemble.

Un logement de fonction (séjour, cuisine, salle de bains, trois chambres, bureau) est intégrés aux étages.

Affaire saine et bien implantée, adaptée à un professionnel souhaitant s'installer dans une zone à fort passage.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 23 454 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	364 000 €
EBE en 2025	124 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.