Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Saint-Tropez (83990)

Annonce **C1345003** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Vente de terminal de cuisson / sandwicherie / snacking saisonnier, ouvert 7 mois de l'année, bénéficiant d'un bel emplacement dans une célèbre station balnéaire du golfe de Saint-Tropez.

Sandwicherie / terminal de cuisson disposant d'un emplacement prémium en angle d'une rue commerciale principale, à proximité d'un marché, du supermarché, etc.

Quelques précisions :

- Installé depuis plus de 20 ans.
- Activité : Terminal de cuisson / sandwicherie / snacking.
- Ventilation C.A : Terminal de cuisson : 25% / sandwicherie snacking : 75% * vente à emporter.

- Surface laboratoire : 37 m2.
- Surface vente derrière les vitrines réfrigérés.
- Effectifs : 1 couple accompagné de 2 CDD (juillet et aout) + 1 temps partiel 14h00 hebdo 3 mois).

A noter que les propriétaires actuels ne sont pas présents dans l'exploitation qui est gérée par des salariés. Ainsi, le C.A 2024 est très perfectible, les propriétaires ayant, cette année, entièrement délégués l'exploitation.

Quelques chiffres :

- C.A HT 2024 : 259 keuros.
- Marge brute : 55%.
- Très en deçà des ratios pour ce type d'activité (plus proche des 75%).
- EBE R : 64 keuros qui au regard du niveau de marge devrait plutôt se situer au delà des 100 keuros.

- C.A HT 2024 : 259 keuros.
- EBE R : 64 keuros.
- Prix : 209 keuros.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 25 992 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
253 000 €	€	
€	€	
61 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.