Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie spacieuse avec logement -, La Rochelle (17000)

Annonce **C1344999** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une commune dynamique en pleine expansion, à la périphérie de La Rochelle (plus de 5 000 habitants), avec de nombreux projets de construction en cours.

Locaux spacieux d'environ 380 m2, avec un espace de vente récemment rénové.

Équipement récent et régulièrement renouvelé, incluant un four de dernière génération.

Chiffre d'affaires réalisé exclusivement en boutique.

Possibilité d'acquérir les murs, comprenant un bel appartement de 125 m2.

Un logement attenant de type t4 est également disponible en option.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 505 m²

Éléments chiffrés :

CA	596 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **366 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.