

## Boulangerie - littoral Var (83) périphérie, parking

Annonce **C1344997** postée le **19/février/2026**

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie. Les commerces aux alentours complètent la dynamique commerciale (tabac, pharmacie, boucherie, fleuriste).

Cette affaire est une création de 2017, implantée en périphérie de la commune sur un axe ultra-fréquenté.

Locaux de plain-pied d'une surface de 200 m<sup>2</sup>, aux normes électriques et sanitaires.

La fermeture hebdomadaire est le dimanche toute la journée.

CA 100 % magasin.

Le chiffre est composé par le pain 24 %, la viennoiserie 12 %, la pâtisserie 25 % et le snacking + boissons pour 39 %.

Le CA est régulier toute l'année.

Le bail commercial comprend un parking privatif.

En constante progression depuis l'ouverture, il existe encore un fort potentiel sur le pain.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	730 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **576 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

