Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie + logement, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1344996** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune côtière dynamique de Charente-Maritime (17). Emplacement stratégique N°1, bénéficiant d'un flux constant, stationnement aisé et environnement commercial porteur (commerces de proximité en synergie). Marché quotidien en haute saison à proximité immédiate.

Outil de travail performant avec un bâtiment de plus de 400 m2, offrant des volumes confortables pour la production, la vente et le stockage.

Équipements complets et en bon état.

Logement indépendant, rénové récemment (moins de 3 ans), comprenant 4 chambres, idéal pour hébergement de personnel saisonnier ou usage privé.

Opportunité avec la possibilité d'acquisition des murs, offrant une maîtrise patrimoniale complète de l'exploitation.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	720 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **602 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.