Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, en Dordogne (24), loyer de 675 € par mois

Annonce **C1344994** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

A vendre une charmante boulangerie - pâtisserie située au cœur d'un village dynamique et très touristique de Dordogne, comptant une population permanente de 6 000 à 7 000 habitants, avec une forte fréquentation estivale.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec un grand parking directement devant le fonds, accueillant un marché hebdomadaire réputé et très fréquenté, générateur d'un flux de clientèle constant.

Le magasin, entièrement refait à neuf en 2022, propose un espace de vente moderne et attractif. Les locaux développent une surface totale d'environ 150 m2, fonctionnelle et bien agencée.

Le matériel est complet, en très bon état et parfaitement entretenu, avec des équipements majoritairement acquis en 2016, dont un four à gaz de 2019, garantissant une production fiable et performante.

L'activité est exploitée avec une équipe en place, structurée et opérationnelle, composée de trois boulangers, un pâtissier, quatre vendeuses, ainsi que deux apprentis : un apprenti boulanger et un apprenti pâtissier, permettant une transmission facilitée et une continuité d'exploitation sans rupture.

L'établissement est fermé le mercredi après-midi et le dimanche après-midi, offrant un cadre de travail équilibré.

Le loyer très attractif s'élève à 675 € par mois, constituant un atout majeur pour la rentabilité.

Cette affaire présente un beau potentiel de développement, notamment au regard de la clientèle touristique et des possibilités d'optimisation de l'offre.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 675 €

Éléments chiffrés :

CA	634 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **314 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.