

Boulangerie, EST-Bouches du Rhône (13), bel emplacement

Annonce **C1344993** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie / petite restauration, idéalement positionnée sur un emplacement stratégique à fort passage.

Patrons actuels non issus du métier.

Espace de vente fonctionnel et accueillant. 20 places assises en intérieur. 30 places en extérieur. Pergola bioclimatique, véritable atout pour exploiter la terrasse toute l'année.

Matériel récent (3 ans), outil de travail moderne et parfaitement entretenu.

Bail tous commerces. Loyer maîtrisé.

L'établissement offre un fort potentiel de développement pour un professionnel souhaitant optimiser la production et la rentabilité.

Structure clé en main, idéale pour un couple ou un artisan désireux de s'implanter avec un investissement sécurisé.

Une opportunité pour un professionnel du métier ou investisseur souhaitant reprendre une affaire saine et prête à exploiter immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	419 200 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

