Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, littoral, dans le Var (83), appartement

Annonce **C1344990** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie dans un secteur recherché du Var, proche du littoral avec une clientèle aisée.

Idéalement située au cœur d'un quartier résidentiel vivant, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un environnement commerçant attractif.

Aucune reprise de personnel.

Fermeture 5 après-midi par semaine (qualité de vie préservée).

Chiffre d'affaires en progression.

Loyer mensuel de 1 400 € incluant un appartement de 120 m2.

L'affaire dispose d'un fort potentiel de développement (amplitude horaire, snacking, offre complémentaire, etc).

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie dans un cadre agréable.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	245 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 640 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p