

Murs commerciaux, 110 m2 sur un axe passant,, Chambéry (73000)

Annonce **C1344987** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des murs commerciaux de 90 m2, situés en angle, sur un axe très passant de la ville, offrant une belle visibilité et un accès aisé.

Caractéristiques :

- Emplacement passant et bien desservi.
- Stationnements à proximité.
- Local de plain-pied.
- Vitrites en angle apportant luminosité et visibilité.
- Aménagement modulable selon l'activité.

Informations financières :

- Prix de vente de 270 000 €.
- Taxe foncière de 2 500 €.
- Faibles charges.

Un bien libre de toutes occupation.

Les atouts :

- Local adapté à un commerce, des bureaux ou une activité de services.
- Il est intéressant pour un investisseur ou une exploitation directe dans un secteur dynamique de Chambéry.
- Prix hors les honoraires d'agence de 250 000 €.
- Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **226 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **210 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

