Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 110 m2 sur un axe passant,, Chambéry (73000)

Annonce **C1344987** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des murs commerciaux de 90 m2, situés en angle, sur un axe très passant de la ville, offrant une belle visibilité et un accès aisé.

Caractéristiques :
- Emplacement passant et bien desservi.
- Stationnements à proximité.
- Local de plain-pied.
- Vitrines en angle apportant luminosité et visibilité.
- Aménagement modulable selon l'activité.

Informations financières :
- Prix de vente de 270 000 €.
- Taxe foncière de 2 500 €.
- Faibles charges.

Un bien libre de toutes occupation.

Les atouts :
- Local adapté à un commerce, des bureaux ou une activité de services.
- Il est intéressant pour un investisseur ou une exploitation directe dans un secteur dynamique de Chambéry.

- Prix hors les honoraires d'agence de 250 000 €.
- Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**226 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**210 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1344987/42.jpg