

Restaurant avec terrasse, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1344982** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone d'activités prisée et en pleine effervescence à la Chapelle-sur-Erdre, à vendre restaurant bénéficie d'une visibilité et d'un flux de clientèle exceptionnels, principalement composé de salariés et de cadres des entreprises environnantes.

Le local :

- Surface : 105 m2 fonctionnels et bien agencés.

- Configuration : Un rez-de-chaussée accueillant (salle + cuisine) et un étage offrant une capacité d'accueil supplémentaire.

Extérieur : Une agréable terrasse, atout majeur pour la saison estivale.

Etat : Bon état général.

Le local est vendu avec une partie de l'équipement et bénéficie d'une décoration soignée et moderne, prête à l'emploi.

Conditions : Les activités de restauration sans extraction sont autorisées (idéal pour certains concepts culinaires).

Ouvert à d'autres projets autres que la restauration.

Le potentiel :

L'activité est déjà bien identifiée par une clientèle d'affaires pour le déjeuner.

Le bon potentiel de développement réside dans :

Le développement de la livraison et de la vente à emporter pour répondre à la demande des bureaux environnants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 (ville)**

Photos

