

Murs commerciaux, 97 m2, Les Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1344981** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Sur le Littoral Atlantique , entre les Sables d'Olonne et la Tranche Sur Mer, dans une commune touristique avec son port de plaisance, en bordure d'un axe piétonnier et routier reliant le coeur de ville à son port, à vendre murs commerciaux et habitat.

La partie commerciale d'environ 50 m2 est composée d'un accueil et d'une réserve et un sanitaire.

Le logement d'environ 100 m2 comprend deux chambres, une pièce de vie et une salle d'eau (SDE).

L'ensemble a été renové récemment et reste en bon état.

Bien idéalement positionné.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **246 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.