Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux climatisé avec stationnements, Rennes (35000)

Annonce **C1344978** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Au 3e étage d'un immeuble tertiaire classé ERP 5e catégorie, ce plateau de bureaux à Rennes Atalante Champeaux est immédiatement disponible.

Aménagé, non cloisonné et climatisé, il permet une organisation flexible des espaces.

Trois stationnements sont inclus, dont deux en sous-sol.

Les + du bien :

Immeuble « LE HUB »

ERP 5e catégorie

Plateau au 3e étage

Espaces ouverts et climatisés

Stationnements privatifs

Frais de notaire réduits

Prix net vendeur : 2 680 € HT / m²
Parkings en sus (souterrains et aériens)

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**535 060 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**504 774 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.