Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 192 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1344978** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

À VENDRE / À LOUER – RENNES ATALANTE CHAMPEAUX – PLATEAU DANS L'IMMEUBLE « LE HUB »Au 3 étage d'un immeuble tertiaire classé Etablissement Recevant du Public 5 catégorie, ce plateau de bureaux à Rennes Atalante Champeaux est immédiatement disponible. Aménagé, non cloisonné et climatisé, il permet une organisation flexible des espaces. Trois stationnements sont inclus, dont deux en sous-sol. Les + du bien :Immeuble « LE HUB »ERP 5 catégoriePlateau au 3 étageEspaces ouverts et climatisésStationnements privatifsFrais de notaire réduitsPrix net vendeur : 2 680 € HT / m2Parkings en sus (souterrains et aériens)Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERT CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat ou de location de BUREAUX à Rennes.

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**535 060 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**504 774 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.