

## Bureaux / Locaux professionnels, 192 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1344978** postée le **19/février/2026**

### Description de l'activité

---

À VENDRE / À LOUER – RENNES ATALANTE CHAMPEAUX – PLATEAU DANS L'IMMEUBLE « LE HUB »  
»Au 3 étage d'un immeuble tertiaire classé Etablissement Recevant du Public 5 catégorie, ce plateau de bureaux à Rennes Atalante Champeaux est immédiatement disponible. Aménagé, non cloisonné et climatisé, il permet une organisation flexible des espaces. Trois stationnements sont inclus, dont deux en sous-sol. Les + du bien : Immeuble « LE HUB » ERP 5 catégorie Plateau au 3 étage Espaces ouverts et climatisés Stationnements privatifs Frais de notaire réduits Prix net vendeur : 2 680 € HT / m2 Parkings en sus (souterrains et aériens) Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERT CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat ou de location de BUREAUX à Rennes.

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 192 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **535 060 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **504 774 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**