Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, PMU, Loto licence IV 60 couverts avec terrasse près de Guérande (44350)

Annonce **C1344970** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Guérande (44350) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant PMU-FDJ au cœur de la Brière, à proximité de Guérande.

Situé en plein centre-bourg, en angle de rue, l'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et et d'un flux de passage important.

La surface totale est d'environ 280 m2, dont 100 m2 de surface commerciale avec une salle entièrement rénovée en 2024 et un grand comptoir bar moderne.

Capacité intérieure : 60 places assises, avec 60 places supplémentaires en terrasse extérieure.

Licence IV.

Activités : Bar, restaurant, PMU, FDJ, sans contrat brasseur.

Cuisine professionnelle équipée avec matériel complet en bon état : tour réfrigéré, armoire positive, four mixte, piano gaz, friteuse, lave-vaisselle professionnel.

équipe en place : 1 cuisinier en CDI et 1 serveuse 20 h/semaine.

Affaire saine avec fonctionnement structuré.

Logement inclus au 1er étage : grand appartement T4 d'environ 140 m2, idéal pour l'exploitant ou pour une location complémentaire.

Prix de vente : 288 080 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 280 m²

Points fort :
Emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique et touristique, établissement récemment rénové, multiples sources de chiffre d'affaires (bar, restauration, PMU, FDJ), pas de contrat brasseur, logement spacieux inclus, belle capacité intérieure et terrasse.

Loyer mensuel : 1 889 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **288 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.