Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial ou bureaux de pour différentes activités dans une zone animée,, Allauch (13190)

Annonce **C1344969** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Allauch (13190) : A louer un local commercial ou bureaux d'une surface d'environ 96 m2 avec jardin privatif de 40 m2 environ, sur un secteur avec parking public gratuit proche d'un groupe scolaire, à proximité d'écoles, banque, bureau de poste, tabac, cabinet d'infirmières, stade, supérette, pharmacie, centre médical, opticien, petits commerces. Un quartier dynamique avec flux de passage important. Belle visibilité grâce à son droit d'enseigne et son emplacement stratégique.

Local anciennement occupé par une agence immobilière, et précédemment, par une agence bancaire.

Local situé en rez de chaussée et de plain-pied d'un petit immeuble d'habitation en copropriété, composé actuellement d'un grand hall d'accueil avec bureau vitré d'environ 34 m2, de 3 bureaux indépendants (14, 15 et 17 m2 environ), de 2 WC indépendants et d'un jardin privatif de 40 m2 environ à l'arrière de l'immeuble accessible depuis l'intérieur par une porte-fenêtre sécurisée. Climatisation réversible dans chaque bureau. Rideau métallique motorisé. Boîte au lettre et trappe en façade de l'immeuble accessibles directement depuis l'intérieur du local. WC non PMR. Mise en conformité ERP à la charge et aux soins du preneur. Extincteurs. Nombreuses prises électriques. Baie de brassage pour fibre optique (raccordement et abonnement internet à la charge et aux soins du preneur). Droit d'enseigne - linéaire de façade 5 ml environ.

Destination possible :
- Agence commerciale, compagnie d'assurances, agence immobilière, banque, cabinet de conseil, courtier, service à la personne, crèche, agence de voyage, paramédical, médecine générale et spécialiste, kinésithérapeute, ostéopathe, bureaux administratifs, commerce de détail, etc (sauf restauration).

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9 - TVA non applicable) avec droit au renouvellement ou bail professionnel de 6 ans possible uniquement pour les professions libérales.
- Loyer de 1 800 € / mois HC, non assujetti à la TVA.
- Provision sur charges locatives de 40 € / mois environ.
- Taxe foncière de 1 846 € / an (avis 2025) à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 3 600 €.
- Loyer payable mensuellement (1 mois d'avance et par virement).

Sans de droit d'entrée.

Les honoraires de location sont à la charge exclusive du locataire : 25% HT du loyer annuel HC, soit 5 400 € HT (6 480 € ttc).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.