

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Montluçon (03100)

Annonce **C1344968** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac historique parfaitement implanté sur un axe très passant d'une avenue.

Un établissement renommé (note Google 4,5 / 5) propose des services de bar, tabac, presse, loto, PMU, etc, et des parkings nombreux et gratuits dont 3 arrêt-minute juste devant.

Des locaux refaits à neuf avec beaucoup de classe et de charme, baignés toute la journée d'une lumière traversante avec ses grandes baies de part et d'autre, avec terrasse en bois sur l'arrière.

Horaires actuels :

- Du lundi au vendredi : 6h30-20h.
- Samedi : 8h-20h.
- Dimanche : 8h-14h.

1 salariée à reprendre, de grande qualité et très appréciée des clients.

Chiffre d'affaires 2024 à 198 k€, composé notamment de :

- Commissions nettes tabac, FDJ, presse, PMU de 104 k€.
- Bar de 63 k€.
- Marchandises de 51 k€ (articles fumeurs, CBD, cigarettes électroniques, confiseries, téléphonie, etc).

Bail commercial 3-6-9 de 12/2024.

Prix de vente de 275.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail, la Licence IV. Stock à acquérir en plus.

NB : Pas de travaux à prévoir ; établissement comme neuf, parfaitement équipé, sécurisé.

Le plus :

- Possibilité d'acquérir les murs de l'immeuble.

L'immeuble est composé de :

- Rez de chaussée : Local commercial de 122 m2.
- 1er étage : Un appartement de 104 m2 de type t4 à rénover complètement, avec entrée distincte du commerce.
- 2ème étage : Grand plateau nu, à la disposition.
- Sous-sol : Grande cave.
- Cour sur l'arrière privative.

Prix des murs de 250.000 € (les honoraires d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur) soit un total de 525.000 €, fonds et murs commerciaux, si intéressé par les deux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	198 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

