Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 97 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1344967** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Une opportunité rare au cœur des Minimes ! Implantés au 2? étage d'un immeuble tertiaire de qualité, ces bureaux de 97m2 offrent un environnement de travail calme, lumineux et fonctionnel, à deux pas des commerces et services. Le plateau se compose de trois grands bureaux, d'une salle de réunion pouvant accueillir 8 à 10 personnes, d'une spacieuse entrée, ainsi que de sanitaires privatifs, d'une kitchenette et d'une douche — un vrai plus pour le confort quotidien. Les prestations sont complètes : climatisation, fibre optique, interphone et ascenseur desservant l'étage. Atout majeur : 4 places de stationnement privatives situées dans un parking sécurisé à l'arrière de l'immeuble, accessible par portail automatique. Pour les visiteurs, de nombreuses places de parking sont également disponibles à proximité immédiate. Les occupants bénéficient en outre d'un accès aux parties communes et à une agréable terrasse au 2? étage, idéal pour les pauses. Bail commercial 3/6/9 Loyer : 2 000 € HT / mois – sans TVA Disponible immédiatement Un ensemble de très belle facture, parfaitement adapté aux professions libérales, PME, cabinets ou activités tertiaires recherchant visibilité, accessibilité et qualité de vie au travail. À visiter sans tarder. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 97 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p