

Local commercial de 65 m2, Lyon (69002)

Annonce **C1344963** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local d'une surface de 65 m2 idéalement situé en presqu'île.

Des murs en pierre, des arches en pierre, quelques poutres au plafond.

Local en très bon état ; pas de travaux à faire (par exemple, chaudière gaz qui a été changée récemment) sauf un léger rafraîchissement ou une personnalisation, si besoin.

Le local est simple à agencer, de forme rectangulaire et une réserve au fond.

Loyer très raisonnable pour ce secteur.

Prix du droit au bail de 112 000 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.