Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Vitry-en-Charollais (71600)

Annonce **C1344959** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Vitry-en-Charollais (71600) : A louer un local commercial à usage de restaurant de 640 m2 situé sur un emplacement N°1, à proximité de Paray-le-Monial, bénéficiant d'un emplacement stratégique de premier ordre le long de la RCEA, avec accès direct à l'autoroute a79.

Situation idéale :
- A 1h30 de Lyon.
- A 50 minutes de Mâcon.
- Un axe très fréquenté avec environ 11 000 véhicules / jour.
- Une visibilité maximale et accès aisé.

Le local commercial est à usage de restaurant, offrant des volumes importants et fonctionnels :
- Salle de restaurant d'environ 430 m2.
- Bar.
- Cuisine.
- Chambres froides positives et négatives.
- Vestiaires du personnel.
- Bâtiment conforme aux normes PMR.

A l'étage :
- Un appartement indépendant d'environ 91 m2, avec terrasse et 3 chambres.
- Bureaux d'environ 91 m2, idéals pour gestion administrative ou activité annexe.

Les atouts majeurs :
- Un emplacement N°1 sur un axe routier majeur.
- Forte visibilité et flux constant de clientèle.

Ensemble immobilier polyvalent :
- Exploitation, investissement ou mixte.
- Accès direct autoroute a79 et RCEA.

Le bien constitue une opportunité pour un restaurateur, un investisseur ou une enseigne souhaitant s'implanter sur un axe très passant.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 823 m²

Loyer mensuel : 6 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vitry-en-Charollais (71600), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vitry-en-Charollais : **1 133 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.