

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Vitry-en-Charollais (71600)

Annonce C1344959 postée le 19/février/2026

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Vitry-en-Charollais (71600) : A louer un local commercial à usage de restaurant de 640 m<sup>2</sup> situé sur un emplacement N°1, à proximité de Paray-le-Monial, bénéficiant d'un emplacement stratégique de premier ordre le long de la RCEA, avec accès direct à l'autoroute a79.

Situation idéale :

- A 1h30 de Lyon.
- A 50 minutes de Mâcon.
- Un axe très fréquenté avec environ 11 000 véhicules / jour.
- Une visibilité maximale et accès aisés.

Le local commercial est à usage de restaurant, offrant des volumes importants et fonctionnels :

- Salle de restaurant d'environ 430 m<sup>2</sup>.
- Bar.
- Cuisine.
- Chambres froides positives et négatives.
- Vestiaires du personnel.
- Bâtiment conforme aux normes PMR.

A l'étage :

- Un appartement indépendant d'environ 91 m<sup>2</sup>, avec terrasse et 3 chambres.
- Bureaux d'environ 91 m<sup>2</sup>, idéals pour gestion administrative ou activité annexe.

Les atouts majeurs :

- Un emplacement N°1 sur un axe routier majeur.
- Forte visibilité et flux constant de clientèle.

Ensemble immobilier polyvalent :

- Exploitation, investissement ou mixte.
- Accès direct autoroute a79 et RCEA.

Le bien constitue une opportunité pour un restaurateur, un investisseur ou une enseigne souhaitant s'implanter sur un axe très passant.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 640 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 823 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Vitry-en-Charollais (71600), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Vitry-en-Charollais : **1 133 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**