

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1344956** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé en centre-ville, dans une zone piétonne, sur un emplacement N°1, avec grande terrasse.

Un emplacement idéal pour un restaurant, bar Licence IV, avec flux de passants et entouré des commerces d'une zone piétonne.

Une surface de plus de 100 m2 (bar, salle de restaurant, bureau, chambre, salle de repos, douche, débarras et cour intérieure avec jardinet et 2 caves voûtées). Capacité de 30 places intérieures et 60 en terrasse. Cuisine aux normes avec extraction extérieure. Conformité et norme de sécurité.

Prix en relation avec le CA.

Dossier, photos et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.