

Bar, Brasserie, Hôtel bureau de 38 chambres avec salle de séminaire et terrasse en emplacement N°1,, Châteauroux (36000)

Annonce **C1344954** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Indre - Châteauroux (36000) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel, bar - brasserie idéalement situé en emplacement N°1, au cœur d'un secteur dynamique et très fréquenté.

Établissement situé à Châteauroux, dans un environnement stratégique offrant :

- Important flux de piétons et de véhicules.
- Angle de rue avec belle visibilité.
- Desserte optimale par les transports en commun.
- A proximité immédiate : Gare, centre-ville, commerces, écoles, établissements publics.
- Accès rapide autoroute et aéroport.

Activité d'hôtel :

- 38 chambres exploitées.
- 1 appartement privatif de deux chambres.
- 1 appartement de fonction.
- Exploitation répartie sur plusieurs niveaux avec locaux techniques et lingerie.

Activité de bar - brasserie :

- Bar avec espace lounge.
- Salle de restaurant et cuisine professionnelle.
- Salle de petits-déjeuners dédiée.
- Salle de séminaire.
- Terrasse extérieure.

Ensemble en rez de chaussée (bar, restaurant, cuisine, sanitaires) de 377 m2.

Données financières :

- Chiffre d'affaires 2024 : 590 000 € environ.
- Loyer annuel : 50 000 € environ.
- Activité stable et pérenne.
- Potentiel de développement significatif (séminaires, restauration, groupes, événements).

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement N°1.
- Forte visibilité et accessibilité.
- Activité complète : Hôtel, bar, restauration, séminaire.
- Clientèle mixte (affaires, tourisme, passage).
- Outil de travail complet et structuré.

Renseignements et dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **38**

Surface commerciale : 377 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **488 250 €**

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.