Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 54 m2 dans une station balnéaire, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1344953** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, cigarettes électroniques situé dans une station balnéaire dynamique proche de Montpellier (34000).

Un commerce exploité seul.

Cette presse bénéficie d'un emplacement attractif avec passage régulier à l'année et forte activité saisonnière.

Caractéristiques du local :
- Superficie totale : 40 m2.
- Réserve : 4 m2.
- Terrasse extérieure : 10 m2.

Bail commercial créé en 2024.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires total : 78 000 €, 24 000 € en articles divers, 54 000 € en commissions presse et FDJ.
- Rentabilité : 39 000 €.

Affaire saine, idéale pour une personne en reconversion ou souhaitant travailler en indépendant avec une belle qualité de vie dans un secteur recherché.

L'exploitant actuel accompagnera le repreneur pour assurer une transition sereine et une formation complète, si nécessaire.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 030 €

Éléments chiffrés :

CA	78 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.