

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Saint-Aigulin (17360)

Annonce **C1344952** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Aigulin (17360) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant bénéficiant d'une belle notoriété et d'un fort potentiel d'évolution, idéal pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant développer une activité hôtelière.

L'établissement dispose de 8 chambres, chacune équipée de sa salle d'eau privative, garantissant confort et intimité à la clientèle. La création d'une 9^e chambre est possible, offrant ainsi une capacité d'accueil supplémentaire et un potentiel de chiffre d'affaires accru.

Le restaurant se compose de 3 salles de restauration, permettant d'accueillir différents types de clientèle (groupes, événements, séminaires), un salon / bar convivial, une véranda chauffée, idéale pour le service des petits-déjeuners offrant un espace lumineux toute l'année. Une vaste cuisine professionnelle de plus de 100 m², parfaitement équipée, fonctionnelle comprenant 3 chambres froides, une plonge indépendante, des espaces adaptés pour chaque postes de travail. Un plateau de plus de 100 m² reste à aménager selon les besoins (extension de capacité, espace bien-être, logement complémentaire, etc). Dépendances et extérieurs très grand garage de plus de 120 m², offrant de multiples possibilités (stockage, atelier, aménagement complémentaire). Terrain arboré de plus de 9 000 m², cadre agréable et verdoyant. Terrasse couverte, parfaitement adaptée à l'organisation de soirées, événements privés ou animations estivales.

Logement :

- Un appartement indépendant comprenant 2 chambres complète l'ensemble, idéal pour les exploitants ou le personnel.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Aigulin (17360), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Aigulin : **1 959 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.