

Epicerie bio, produits frais et alimentation de qualité dans une zone touristique,, Samoëns (74340)

Annonce **C1344950** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Samoëns (74340) : A céder un fonds de commerce d'épicerie bio, produits frais et alimentation de qualité, exploité au sein d'une station village dynamique et reconnue, au cœur de la Haute-Savoie.

L'établissement bénéficie d'une clientèle mixte, composée d'une population locale fidèle à l'année et d'une clientèle touristique française et internationale, avec une activité soutenue en saisons hiver et été.

- Local bien entretenu, adapté à l'activité.
- Emplacement hors cœur historique, compensé par l'accessibilité et le stationnement.
- Environnement commercial cohérent avec la clientèle ciblée.
- Station à double saisonnalité, gage de régularité d'activité.

- Chiffre d'affaires : ~435 000 €.
- Marge brute estimée : ~150 000 € (? 34 %).
- Rentabilité retraitée : ~110 000 €.
- Loyer : 15 000 € / an (? 1250 € / mois).

Le fonds conviendra idéalement à :

- Un professionnel de l'alimentaire.
- Un couple en reconversion.
- Ou un exploitant indépendant souhaitant s'installer en station avec une activité pérenne et qualitative.

Dossier complet sur demande. Visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Samoëns (74340), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Samoëns : **2 393 (sos villages)**

Photos

