Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée d'Annecy (74000)

Annonce **C1344948** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria avec une belle commercialité, dans un secteur dynamique et prisé.

Cet établissement (Licence IV) est une affaire rare sur le secteur, de par la décoration raffinée, l'agencement contemporain, la belle terrasse. Tout est en place et idéal pour accueillir les clients habitués ainsi que ceux de passage, pour la vente à emporter, par exemple, midi et soir et tout au long de l'année.

La cuisine fonctionnelle et parfaitement équipée, dispose d'un matériel professionnel récent, d'une extraction conforme et d'une organisation optimisée permettant une prise en main immédiate.

Cette affaire est une opportunité du clé en main, sans aucun travaux à prévoir, avec, de plus, des places de stationnement (non privatives).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.