Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 373 m2, Pau sur un axe passant (64000)

Annonce **C1344947** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

En hyper centre de Pau, au coeur du centre-ville, à louer local commercial situé sur un axe passant.

Le local dispose d'une surface totale de 373 m2 (dont 90 en R+1, avec possibilité d'augmenter la surface de 88 m2).

Les surfaces se composent de :

RDC : 283 m2.

R+1 : 90 m2 (+ 88 m2 possible).

Bonne visibilité dans l'hyper centre de Pau, flux piétons, parkings à proximité et enseignes nationales et internationales.

Chiffres clés :

Loyer : 6 000 € net /mois.

Charges : 180 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

honoraires ipc : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 373 m²

Surface totale : 373 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.