

Ensemble immobilier de 2 358 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1344946** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint Paul lès Dax, situé en première ligne et doté d'une bonne visibilité commerciale, à vendre un ensemble immobilier d'une superficie totale d'environ 2 358 m2 sur un terrain généreux de 6 286 m2.

Le bâtiment est intelligemment divisé en 2 lots, offrant flexibilité et rendement.

L'un des lots, situé en façade droite, est actuellement loué depuis le 01/04/2023, pour une durée de 9 ans, soit jusqu'au 31/03/2032, avec un loyer annuel sécurisé de 78 500 € HT HC.

La surface louée s'étend sur 961 m2, offrant une rentabilité immédiate et stable.

Cette opportunité combine emplacement premium, visibilité commerciale maximale et revenu locatif attractif, idéale pour un investisseur recherchant un actif à valeur ajoutée importante.

Chiffres clés :

Prix de vente : 1 500 000 € net vendeur.

honoraires en sus : 5 % du prix de vente net vendeur et hors droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 358 m²

Surface totale : 2 358 m²

Loyer annuel : 78 500 €

Informations sur la cession

Prix : **1 189 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.