

Pizzeria, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle et commerciale,, Juvignac (34990)

Annonce **C1344942** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Juvignac (34990) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restauration rapide idéalement situé à proximité immédiate de Montpellier, dans un environnement résidentiel et commercial dynamique avec stationnement gratuit sur place.

L'activité est aujourd'hui principalement orientée vers la vente à emporter et la livraison en soirée.

Le local commercial :

Surface d'environ 65 m2 comprenant :

- Salle d'environ 20 couverts, climatisation.
- Terrasse extérieure de 10 places.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Le local dispose :

- Extraction 400mm.
- Four à pizza.
- Matériel complet de cuisson et réfrigération.

Le potentiel de croissance peut donc se faire via :

- Développement de la restauration sur place.
- Mise en place ou renforcement du service du midi.
- Optimisation de la communication digitale et des plateformes de livraison.

Convient parfaitement pour :

- Pizzeria, snack / restauration rapide, concept street-food, activité de dark kitchen avec accueil public.

Conditions locatives :

- Bail commercial renouvelé en mai 2022.
- Provision sur charges : 75 € / mois.

Loyer attractif pour le secteur, permettant une bonne maîtrise des charges fixes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 745 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Juvignac (34990), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Juvignac : **7 367 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.