

Boulangerie, Pâtisserie, 88 m2 dans une zone dynamique,, Reims (51100)

Annonce **C1344941** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie très bien située proche de tous commerces de proximité, de nombreuses places de parking, offrant un beau développement encore possible.

Surface de vente de 25 m2, parfaitement équipée et dispose d'un comptoir réfrigéré quasiment neuf.

1 personne en CDI à reprendre (un boulanger à temps plein), personne sérieuse.

Clientèle de quartier et de passage.

Le CA au 30/06/2025 230 k€ HT, en constante progression tous les ans.

Un EBE retravaillé de plus de 55 k€.

Loyer mensuel de 1661 € TTC avec un nouveau bail.

Un logement de fonction de 80 m2 est disponible au dessus de la boutique, intégré dans le loyer.

Dossier complet ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30% (soit environ 33000 €), de l'identité et d'une expérience dans le métier de préférence.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 661 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	100 000 €
Apport personnel nécessaire :	33 000 €

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.