

Restaurant avec terrasse en plein centre ville de Châtelailon-Plage (17340)

Annonce **C1344937** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Châtelailon-Plage (17340) : Opportunité pour un professionnel de la restauration ou investisseur, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique premium, en plein cœur de ville, au sein d'un secteur très fréquenté offrant un flux piéton constant et une visibilité remarquable.

La situation centrale en fait une adresse naturellement attractive, aussi bien pour la clientèle locale que de passage.

L'établissement dispose d'une salle accueillante et d'une agréable terrasse ; un véritable atout pour développer l'activité aux beaux jours et maximiser le chiffre d'affaires.

L'environnement commerçant dynamique, les facilités d'accès et l'animation permanente du quartier participent à son fort potentiel commercial.

Le fonds de commerce constitue une base idéale pour tout concept de restauration, qu'il s'agisse d'une reprise d'activité existante ou d'un nouveau projet culinaire.

Le positionnement, la notoriété de l'emplacement et la qualité de la zone de chalandise en font une affaire particulièrement attractive.

A noter : Les murs sont également proposés à la vente en parallèle (dossier distinct).

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.