

Bureaux / Locaux professionnels, 1129 m2, Carquefou (44470)

Annonce **C1344935** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Carquefou, Nantes Est, Bâtiment d'activités professionnel idéal Artisan, PME, Stockage, Logistique, Négoce, Showroom, Commerce de gros ou Activité mixte bureaux / atelier. Situé en zone d'activité dynamique entre Carquefou et Nantes à proximité immédiate des grands axes. Sur une parcelle de plus de 1600m2, un ensemble immobilier développant environ 1100m2 correspondant à : - 259m2 de bureau aménagés (14 bureaux, modulables/extension possible) - Magasin / showroom de 200m2 (surface de vente actuelle) - Stockage / entrepôt de plus de 300m2 sur deux niveaux - Atelier et surfaces d'exploitation complémentaires - Environs 20 places de parking privatives Bâtiment fonctionnel, construction de 1992. Accès facile poids lourds / utilitaires. Site adapté pour toutes activités professionnelles. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,62% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 129 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **680 000 €**

Localisation

Localisation : **Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Carquefou : **18 200 (ville)**

Photos

