Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial possibilité Bar, Brasserie, Restaurant licence IV en plein centre ville de Saint-Vrain (91770)

Annonce **C1344934** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Essonne, en plein cœur de Saint-Vrain (91770) : A vendre un local commercial de 60 m2, complété par une cave d'environ 20 m2, idéalement situé sur un axe principal traversant la commune. Stationnement aisé avec plusieurs places de parking à proximité immédiate.

Ancien bar-tabac-FDJ, le bien bénéficie d'un emplacement N°1, offrant une belle visibilité et un flux constant.

Le local se compose de :
- Une salle de vente bar/tabac,
- Une salle de restauration,
- Une cuisine,
- Des WC aux normes PMR.

La Licence IV est récupérable auprès de la mairie ; atout rare pour un projet de bar, brasserie ou activité de restauration.

Le local conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans une commune dynamique du Sud Essonne ou à un investisseur recherchant un emplacement stratégique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Prix :	**130 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Vrain (91770), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Vrain : **2 815 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.